

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - ТУ Росимущества в городе Москве) в лице Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», действующего на основании Государственного контракта от 10.12.2019 № 11-АИ/2019, и Поручением на реализацию \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ Территориального управления, именуемого в дальнейшем «Организатор комиссионной продажи», в лице Генерального директора Сахарова Сергея Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., паспорт серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_,  
(ФИО)

выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Покупатель оплатил в соответствии с условиями настоящего договора следующее арестованное имущество: \_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

1.2. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество передано Покупателю на основании следующих документов:

1.2.1. Поручение на реализацию \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_;

1.2.2. Постановление о передаче имущества для принудительной реализации на комиссионных началах от \_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_;

1.2.3. Акт о передаче арестованного имущества на реализацию от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_;

1.3. Указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество Покупатель наружно осмотрел. Претензий по качеству, комплектности и предпродажной подготовке не имеет.

1.4. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество реализуется в рамках исполнительного производства \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. Имущество принадлежит на праве собственности должнику \_\_\_\_\_.

Имущество реализовано во исполнение Поручения на реализацию \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, Постановления о передаче арестованного имущества на реализацию от \_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_ судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_ ОСП \_\_\_\_\_ Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве.

## 2. СУММА ДОГОВОРА

2.1. Общая сумма настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.), НДС не облагается/ В т.ч. НДС (20%).

## 3. КАЧЕСТВО И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

3.1. Организатор комиссионной продажи не несет ответственности за обнаруженные повреждения и недостатки, которые не могут быть замечены при наружном осмотре имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора.

3.2. Организатор комиссионной продажи не несет ответственности по гарантийным обязательствам и гарантийному обслуживанию передаваемого Покупателю имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

## **4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

4.1. Передача Имущества должна быть осуществлена после подтверждения факта поступления всей суммы, указанной в п.2.1., на расчетный счет Организатора комиссионной продажи. С момента подписания данного Договора обязанность Организатора комиссионной продажи по реализации имущества считается исполненной.

4.2. В случае неисполнения обязательства, предусмотренного в п. 5.1. настоящего Договора, передача имущества Покупателю не производится.

4.3. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу:

\_\_\_\_\_.

## **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Покупатель обязуется в полном объеме оплатить стоимость приобретаемого имущества, указанную в п. 1 настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подачи заявки на приобретение имущества.

5.2. Оплата приобретаемого имущества осуществляется Покупателем путем перечисления указанной в п. 1 настоящего Договора суммы денежных средств на расчетный счет Организатора комиссионной продажи по реквизитам:

Номер счёта: 40702810902330003537

БИК: 044525593

Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"

Кор. счёт: 30101810200000000593

ИНН: 7730254628 / КПП: 773301001

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения принятых обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по договору купли-продажи имущества, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). Стороны должны немедленно письменно уведомить друг друга о наличии и окончании этих обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

7.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 5 (Пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по договору купли-продажи переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены документом компетентного органа.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае, если Стороны не могут прийти к согласию в порядке, предусмотренном п. 8.1. настоящего Договора, все споры и разногласия по настоящему Договору и в связи с ним, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если составлены и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Договор может быть расторгнут:

9.2.1. По взаимному согласованию Сторон, совершенному в письменной форме за подписью Сторон.

9.2.2. По разрешению компетентных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2.3. По обстоятельствам, указанным в п. 8.1. настоящего Договора.

9.3. Расторжение Договора не допускается после перечисления денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, Организатором комиссионной продажи на счет ОСП УФССП по г. Москве.

9.4. Допускается перемена лиц в обязательстве (в том числе частичная) только с письменного согласия Сторон.

9.5. Вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, включая информацию о финансовом положении Сторон, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании срока его действия.

9.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.8. Настоящий Договор составлен в 5 (Пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, экземпляр для Управления Федеральной службы судебных приставов России по г. Москве, для Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в г. Москве, УГИБДД ГУВД по г. Москве.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Организатор комиссионной продажи**  
**ООО «КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

**Покупатель**

Юридический адрес: 125222, г. Москва, ул.  
Митинская, д. 19, эт. 1, пом. 2, ком. 35

Фактический адрес: 107078, г. Москва,  
Мясницкий пр., д. 4, стр. 1,  
эт. 3, пом. тип. III, каб. №5

ОГРН: 1197746674036  
ИНН: 7730254628  
КПП: 773301001

Номер счёта: 40702810902330003537  
БИК: 044525593  
Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"  
Кор. счёт: 30101810200000000593

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / С.А. Сахаров/

\_\_\_\_\_ /

/