

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в торгах в форме открытого аукциона**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже арестованного недвижимого имущества (далее - торги): \_\_\_\_\_, опубликованном в \_\_\_\_\_ и размещенном в сети Интернет, а также изучив предмет торгов, \_\_\_\_\_,  
(ФИО Заявителя)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых ООО «\_\_\_\_\_» (далее «**Организатор торгов**»), действующим на основании \_\_\_\_\_, а также в соответствии с Поручением на реализацию от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г № \_\_\_\_\_ Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в городе Москве), проводимых «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с формой Протокола о результатах торгов и принимает его полностью.

4. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах торгов;
- оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным протоколом о результатах торгов;
- подписать договор купли-продажи.

5. Заявитель осведомлен о том, что выставленное на торги имущество продается по исполнительному производству № \_\_\_\_\_ судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_ отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве (далее — Управление), в соответствии с Постановлением о передаче имущества на торги/реализацию от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_ отдела судебных приставов Управления и согласен с тем, что:

- проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни ТУ Росимущества в городе Москве, ни указанный выше государственный орган не несут ответственности за качество проданного имущества;
- ни Организатор торгов, ни ТУ Росимущества в городе Москве не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства, либо уведомления об отмене решения суда о конфискации имущества, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва государственным органом заявки на реализацию имущества или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.

Настоящим гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех

участников аукциона условий, запрашивать у меня, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае если Заявитель участвовал, но не выиграл в торгах, сумма внесенного задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней. **Заявитель обязан представить реквизиты для возврата задатка.**

Заявитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
*Подпись Заявителя*

Заявка принята Организатором торгов ООО «\_\_\_\_\_».

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица  
Организатора торгов

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

***Настоящая заявка заполняется в одном экземпляре и остается у Организатора торгов.***

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_**  
**на участие в торгах в форме открытого аукциона**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

6. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже заложенного недвижимого имущества (далее - торги): \_\_\_\_\_, опубликованном в \_\_\_\_\_ и размещенном в сети Интернет, а также изучив предмет торгов, \_\_\_\_\_,  
*(ФИО Заявителя)*

именуемый в дальнейшем «Заявитель», просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых ООО «\_\_\_\_\_» (далее «Организатор торгов»), действующим на основании \_\_\_\_\_, а также в соответствии с Поручением на реализацию от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г № \_\_\_\_\_ Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в городе Москве), проводимых «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по адресу: \_\_\_\_\_.

7. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении.

8. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с формой Протокола о результатах торгов и принимает его полностью.

9. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах торгов;
- оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным протоколом о результатах торгов;
- подписать договор купли-продажи.

10. Заявитель осведомлен о том, что выставленное на торги имущество продается по исполнительному производству № \_\_\_\_\_ судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_ отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве (далее — Управление), в соответствии с Постановлением о передаче имущества на торги/реализацию от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_ отдела судебных приставов Управления и согласен с тем, что:

- проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни ТУ Росимущества в городе Москве, ни указанный выше государственный орган не несут ответственности за качество проданного имущества;
- ни Организатор торгов, ни ТУ Росимущества в городе Москве не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства, либо уведомления об отмене решения суда о конфискации имущества, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва государственным органом заявки на реализацию имущества или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.

Настоящим гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех

участников аукциона условий, запрашивать у меня, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае если Заявитель участвовал, но не выиграл в торгах, сумма внесенного задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней. **Заявитель обязан представить реквизиты для возврата задатка.**

Заявитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
*Подпись Заявителя*

Заявка принята Организатором торгов ООО «\_\_\_\_\_».

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица  
Организатора торгов

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

***Настоящая заявка заполняется в одном экземпляре и остается у Организатора торгов.***

**СОГЛАСИЕ**  
**на предоставление и обработку персональных данных**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Обществу с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (далее – Общество) на представление, а также дальнейшую обработку (в т.ч. автоматизированную) персональных данных, указанных мною в настоящей Анкете, с соблюдением конфиденциальности с целью последующего заключения со мной сделки с имуществом (далее – Договор).

Предоставляю Обществу право в целях заключения и исполнения Договора осуществлять с моими персональными данными следующие действия (операции): сбор, систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение.

Общество вправе обрабатывать мои персональные данные посредством включения их в списки и внесения в электронные базы данных Общества.

Настоящее Согласие действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, либо до предоставления мною письменного отзыва данного Согласия. По истечении срока действия настоящего Согласия или в случае его отзыва уполномочиваю Общество уничтожить те персональные данные, дальнейшая обработка которых не предусмотрена законодательством РФ.

**Сведения согласно п. 1 ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных":**

**Владелец персональных данных** \_\_\_\_\_

**Дата составления** «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_г.

**Подпись** \_\_\_\_\_

Заполняется ООО «\_\_\_\_\_»

**1. Лицо (сотрудник ООО «\_\_\_\_\_»), принявшее анкету**

|  |
|--|
|  |
|--|

**2. Степень риска операции/сделки**

|  |
|--|
|  |
|--|

|             |  |
|-------------|--|
| <b>Дата</b> |  |
|-------------|--|

**Подпись** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - ТУ Росимущества в городе Москве) в лице Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», действующего на основании \_\_\_\_\_, и Поручением на реализацию \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Территориального управления, именуемого в дальнейшем «**Организатор комиссионной продажи**», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., паспорт серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (ФИО),

выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора следующее арестованное имущество: \_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

1.2. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество передано Покупателю на основании следующих документов:

1.2.1. Поручение на реализацию \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_;

1.2.2. Постановление о передаче имущества для принудительной реализации на комиссионных началах от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;

1.2.3. Акт о передаче арестованного имущества на реализацию от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_;

1.3. Указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество Покупатель наружно осмотрел. Претензий по качеству, комплектности и предпродажной подготовке не имеет.

1.4. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество реализуется в рамках исполнительного производства \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. Имущество принадлежит на правесобственности должнику \_\_\_\_\_.

Имущество реализовано во исполнение Поручения на реализацию \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, Постановления о передаче арестованного имущества на реализацию от \_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_ судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_ ОСП \_\_\_\_\_ Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве.

## 2. СУММА ДОГОВОРА

2.1. Общая сумма настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.), НДС не облагается/ В т.ч. НДС (20%).

## 3. КАЧЕСТВО И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

3.1. Продавец не несет ответственности за обнаруженные повреждения и недостатки, которые не могут быть замечены при наружном осмотре имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

3.2. Продавец не несет ответственности по гарантийным обязательствам и гарантийному обслуживанию передаваемого Покупателю имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

## 4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Передача Имущества должна быть осуществлена после подтверждения факта поступления всей суммы, указанной в п.2.1. настоящего Договора, на расчетный счет ТУ Росимущества в городе Москве.

С момента подписания настоящего Договора обязанность Организаторов комиссионной продажи по реализации имущества считается исполненной.

4.2. В случае неисполнения обязательства, предусмотренного в п. 5.1. настоящего Договора, передача имущества Покупателю не производится.

4.3. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу:

## 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Покупатель обязуется в полном объеме оплатить стоимость передаваемого имущества, указанную в п. 1 настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

5.2. Оплата передаваемого имущества осуществляется Покупателем путем перечисления указанной в п. 1 настоящего Договора суммы денежных средств на расчетный счет Территориального управления по реквизитам:

**УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве) л/сч: 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН: 7708701670, КПП: 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.**

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения принятых обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по договору купли-продажи транспортного средства, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). Стороны должны немедленно письменно уведомить друг друга о наличии и окончании этих обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

7.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 5 (Пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по договору купли-продажи транспортного средства переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены документом компетентного органа.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае, если Стороны не могут прийти к согласию в порядке, предусмотренном п. 8.1. настоящего Договора, все споры и разногласия по настоящему Договору и в связи с ним, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если составлены и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Договор может быть расторгнут:

9.2.1. По взаимному согласованию Сторон, совершенному в письменной форме за подписью Сторон.

9.2.2. По разрешению компетентных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2.3. По обстоятельствам, указанным в п. 8.1. настоящего Договора.

9.3. Расторжение Договора не допускается после перечисления денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, Продавцом на счет ОСП УФССП по г. Москве.

9.4. Допускается перемена лиц в обязательстве (в том числе частичная) только с письменного согласия Сторон.

9.5. Вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, включая информацию о финансовом положении Сторон, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании срока его действия.

9.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.8. Настоящий Договор составлен в 5 (Пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, экземпляр для Управления Федеральной службы судебных приставов России по г. Москве, Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в г. Москве, УГИБДД ГУВД по г. Москве.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Организатор комиссионной продажи**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



**Договор № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в городе Москве), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице **Общества с ограниченной ответственностью** «\_\_\_\_\_», действующего на основании \_\_\_\_\_ и Поручения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ ТУ Росимущества в городе Москве, именуемого в дальнейшем «**Организатор торгов**», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., паспорт серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_,  
(ФИО)

выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями настоящего Договора следующее (заложенного/незаложенного) движимого/недвижимого имущества: \_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

Имущество принадлежит на праве собственности должнику \_\_\_\_\_.  
Согласно выписке из домовой книги по адресу \_\_\_\_\_, на момент подписания настоящего Договора, в квартире зарегистрированы: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р.,  
(ФИО)

Имущество арестовано в ходе исполнительного производства от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ судебным приставом-исполнителем \_\_\_\_\_ РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве \_\_\_\_\_  
(ФИО судебного пристава-исполнителя)

1.2. Имущество реализовано во исполнение Поручения на реализацию от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ ТУ Росимущества в городе Москве и Постановления о передаче арестованного имущества на реализацию от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_ РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов России по Москве \_\_\_\_\_.  
(ФИО судебного пристава-исполнителя)

### 2. Цена договора и условия расчетов

2.1. Начальная продажная цена Имущества на торгах/повторных торгах составила \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.), НДС не облагается/ В т.ч. НДС (20%).

2.2. Цена Имущества по результатам торгов/повторных торгов составила \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.), НДС не облагается/ В т.ч. НДС (20%).

2.3. Покупатель полностью оплатил цену Имущества до подписания настоящего Договора в два этапа:

- \_\_\_\_\_ Покупателем в качестве задатка была оплачена сумма в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.), НДС не облагается/ В т.ч. НДС (20%).
- \_\_\_\_\_ по результатам повторных торгов Покупателем была оплачена сумма в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.), НДС не облагается/ В т.ч. НДС

(20%).

- 2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными в полном объеме.

### **3. Переход права собственности и передача имущества**

3.1. Переход права собственности на приобретенное Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации на основании и в порядке, установленных Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом РФ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г. № 218-ФЗ (ред. от 03.04.2018г.).

3.2. Лица, сохраняющие право пользования после приобретения покупателем Имущества, отсутствуют.

3.3. Данный Договор и Протокол о результатах торгов от \_\_\_\_\_. № \_\_ являются основанием для внесения необходимых записей в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

3.4. Регистрацию перехода права собственности на приобретенное Имущество Покупатель осуществляет за счет собственных сил и средств.

3.5. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу:

\_\_\_\_\_.

3.6. Передача Имущества должна быть осуществлена после подтверждения факта поступления всей суммы, указанной в п.2.2., на расчетный счет ТУ Росимущества в городе Москве. С момента подписания данного Договора обязанность Организатора торгов по реализации имущества считается исполненной.

3.7. Ответственность за сохранность имущества, расходы на содержание, а также риски случайной гибели или порчи имущества несет Покупатель в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **4. Изменение и расторжение договора**

4.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Условия и порядок расторжения Сторонами настоящего Договора определяются действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. Прочие условия**

5.1. Отношения Сторон по настоящему Договору регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 (Тридцати) календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в 5 (Пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны, для Управления Федеральной службы судебных приставов России по Москве, для ТУ Росимущества в городе Москве, для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

**Организатор торгов**

**Покупатель**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

# ОПИСЬ

документов, принятых от Заявителя \_\_\_\_\_,  
(ФИО Заявителя / Наименование юридического лица)

прилагаемых к заявке на участие в торгах по продаже недвижимого  
арестованного/заложенного имущества - \_\_\_\_\_  
(наименование имущества)

1. Платежное поручение от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ - 1 лист;
2. \_\_\_\_\_ - \_ лист;
3. \_\_\_\_\_ - \_ лист;
4. \_\_\_\_\_ - \_ лист;
5. \_\_\_\_\_ - \_ лист

Составил \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(ФИО Заявителя / Наименование юридического лица)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

Заявка принята Организатором торгов ООО «\_\_\_\_\_».

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.\*

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_ \*

Подпись уполномоченного лица Организатора  
открытого аукциона

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /\*

\* заполняется организатором торгов

**В Территориальное управление  
Федерального агентства  
по управлению государственным имуществом  
в городе Москве**

От \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, \_\_\_\_\_,

Паспортные данные \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

прошу Вас вернуть задаток (денежные средства) в размере: сумма цифрами (сумма прописью), перечисленный по платежному поручению дата, № \_\_\_\_\_ (копия прилагается) на указанные реквизиты:

ФИО/наименование получателя (полностью) \_\_\_\_\_

Расчетный счет получателя \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

ИНН банка/ ИНН получателя (юр.лицо) \_\_\_\_\_

КПП банка/ КПП получателя (юр.лицо) \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

Копия реквизитов, заверенная банком, прилагается\*.

*\*для физических лиц*

*\*для индивидуальных предпринимателей на бланке (при наличии), с печатью (при наличии), дата, оригинальная подпись.*

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Протокол № \_\_\_\_\_  
о результатах торгов**

г. Москва

«\_\_\_»\_\_\_\_\_20 г.

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве** (далее – **ТУ Росимущества в городе Москве**), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», действующего на основании \_\_\_\_\_ и Поручения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ ТУ Росимущества в городе Москве, именуемого в дальнейшем «**Организатор торгов**», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р.,

*(ФИО)*

паспорт серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Протокола хода и определения победителя торгов, проведенных Организатором торгов «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ года с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. \_\_\_ сек. по час. мин. \_\_\_ сек., на электронной площадке \_\_\_\_\_, подписали настоящий Протокол о нижеследующем:

**I. Предмет Протокола.**

Организатор торгов, действующий от имени и по поручению Продавца, провел торги/повторные торги, (далее - «Торги»), открытые по составу участников и закрытые/открытые по форме подачи предложений о цене, по реализации (заложенного/незаложенного) движимого/недвижимого имущества \_\_\_\_\_,  
*(наименование имущества)*

(далее – «**Имущество**»).

1.1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_  
(далее – «Имущество»).

Имущество принадлежит на праве собственности должнику: \_\_\_\_\_.

Согласно выписке, из домовой книги по адресу \_\_\_\_\_, на момент подписания настоящего Договора, в квартире зарегистрированы: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р.,  
*(ФИО)*

Имущество арестовано в ходе исполнительного производства от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ судебным приставом-исполнителем \_\_\_\_\_ РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве \_\_\_\_\_

*(ФИО судебного пристава-исполнителя)*

1.2. Имущество реализовано во исполнение Поручения на реализацию от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ ТУ Росимущества в городе Москве и Постановления о передаче арестованного имущества на реализацию от \_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_ судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_ РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов России по Москве \_\_\_\_\_.  
*(ФИО судебного пристава-исполнителя)*

1.3. В соответствии с Протоколом хода торгов от «\_»\_20\_ года Участниками торгов были представлены следующие ценовые предложения:

| Сведения об участнике | Предложение о цене | № и дата заявки |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
|                       |                    |                 |
|                       |                    |                 |

Победителем торгов по продаже имущества признан(а) \_\_\_\_\_, заявка на участие в торгах № \_\_\_\_\_, дата и время подачи \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут \_\_\_\_\_ секунд по Московскому времени, предложивший (ая) наибольшую цену за Имущество, в размере \_\_\_\_\_.

Дата и время подачи ценового предложения «\_\_\_»\_\_\_\_\_20 года в час. мин. сек. по Московскому времени.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.**

2.1. Начальная продажная цена Имущества на торгах составила \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.), НДС не облагается/ В т.ч. НДС (20%).

2.2. Цена Имущества по результатам торгов составила \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.), НДС не облагается/ В т.ч. НДС (20%).

2.3. Задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.), НДС не облагается/ В т.ч. НДС (20%), перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.), НДС не облагается/ В т.ч. НДС (20%).

Оплата производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке, путем перечисления указанной в абз.1 настоящего пункта суммы денежных средств на расчетный счет ТУ Росимущества в городе Москве.

2.5. Подтверждением надлежащего выполнения обязательств Покупателя по оплате приобретенного им на торгах Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.4. настоящего Протокола.

**III. Передача имущества.**

- 3.1. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_.
- 3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена после подтверждения факта поступления всей суммы, в п.2.5. настоящего Протокола, на расчетный счет ТУ Росимущества в городе Москве
- 3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственные органы, передавшие имущество на реализацию, не несут ответственности за качество реализованного имущества.

#### **IV. Переход права собственности на Имущество.**

- 4.1. Переход права собственности на приобретенное Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации на основании и в порядке, установленных Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом РФ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г. № 218-ФЗ (ред. от 03.04.2018г.).
- 4.2. В течение 5 (Пяти) дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, Организатор торгов заключает с ним договор купли-продажи. Данный протокол о результатах публичных торгов и договор купли-продажи имущества являются основанием для внесения необходимых записей в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.
- 4.3. Регистрацию перехода права собственности на приобретенное Имущество Покупатель осуществляет за счет собственных сил и средств.

#### **V. Ответственность сторон.**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Протоколу виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Протоколом.
- 5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.5. Протокола, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Протокола.
- Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Протокола не требуется.
- 5.3. В случае если Покупатель отказывается или уклоняется от принятия Имущества в установленном настоящим Протоколом порядке, настоящий Протокол прекращает свое действие.
- 5.4. За отказ или уклонение от принятия Имущества Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

#### **VI. Прочие условия.**

- 6.1. Настоящий Протокол вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
  - расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Протоколом случаях.
- 6.2. Настоящий Протокол составлен в соответствии с нормами ГК РФ, Федерального закона РФ «О государственной регистрации недвижимости», Закона РФ «Об исполнительном производстве», Закон РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», текст которых прочитан и содержание которых разъяснено Покупателю, либо представителю Покупателя, уполномоченному на подписание настоящего Протокола).
- 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Протоколу действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 6.4. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Протоколом или в связи с ним, действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- Надлежащей датой доведения информации, содержащейся в уведомлении, до Стороны (адресата), в данном случае будет считаться дата получения Стороной (адресатом) соответствующего текста уведомления, зафиксированная по действующим в Российской Федерации правилам делопроизводства и документооборота.
- 6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Протоколом, стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Протокола, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.
- При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 6.7. Настоящий Протокол содержит весь объем соглашения между Сторонами в отношении предмета проводимых торгов, отменяет и признает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или осуществлены Сторонами, будь то в устной или письменной форме до подписания настоящего Протокола.
- 6.8. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Протоколом уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

#### **VII. Заключительные положения.**

- 7.1. Заголовки статей предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься во внимание при толковании настоящего Протокола.
- 7.2. Настоящий Протокол составлен в 5 (Пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, экземпляр для Управления Федеральной службы судебных приставов России по Москве,

**VIII. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.**

Организатор торгов

Покупатель:

(*ФИО* \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., паспорт серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_);  
код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

Председатель комиссии,  
аукционист

/ \_\_\_\_\_

Секретарь аукциона

/ \_\_\_\_\_

Член комиссии

/ \_\_\_\_\_

Покупатель

/ \_\_\_\_\_